

Upute za održavanje MULTI dimnjaka

MULTI dimnjak namijenjen je za odvod dimnih plinova iz plinskih kondenzacijskih bojlera koji rade neovisno o zraku u prostoriji. Kondenzacijski uređaji ovog tipa ne koriste zrak iz prostorije za izgaranje, već se on dovodi do s vrha dimnjaka prema dolje u prostoru između dimovodne keramičke cijevi i betonskog plašta dimnjaka.

Konstrukcija dimnjaka temelji se na vanjskom, laganom betonskom plaštu, u kojem je keramička dimovodna cijev centralno vođena nizom odstoynika. U dno dimovodne cijevi ugrađena je posuda za skupljanje kondenzata.

Posuda za skupljanje kondenzata mora biti spojena na kanalizacijsku mrežu ili na neutralizacijski spremnik putem podnog sifona. Ova je mjera nužna jer moderni plinski uređaji za grijanje rade u niskotemperaturnom ili kondenzacijskom načinu rada, pa se očekuje stalna ili barem povremena kondenzacija. Ako se kondenzat ne odvodi, njegovo prekomjerno nakupljanje u dimnjaku može uzrokovati njegovo propuštanje kroz vratašca za čišćenje i kontrolu dimnjaka, što može dovesti do oštećenja žbuke i podnih obloga.

Vratašca za čišćenje i kontrolu ugrađuju se u najniži dio dimnjaka, neposredno iznad posude za kondenzat, i služe kao pristupna točka za pregled i čišćenje dimnjaka. U višim zgradama dodatni revizijski otvori ugrađuju se na gornjim katovima ili na tavanu ukoliko pristup dimnjaku s krova nije moguć.

U višestambenim zgradama moraju biti postavljeni tako da su dostupni iz zajedničkih prostora kako bi ovlaštenom dimnjačaru koncesionaru olakšali pregled i čišćenje dimnjaka.

Čišćenje i pregled dimnjaka provodi se u propisanim intervalima, ovisno o vrsti ložišta. Čišćenje i pregled dimnjaka izvodi ovlašteni dimnjačara koncesionar.

Univerzalni priključci za dimnjak imaju posebne fleksibilne brtve izrađene od temperaturno otpornog polimera te omogućuju spajanje plinskih uređaja s koncentričnim dimovodnim cijevima promjera Ø60/100 i Ø80/125 mm.

Tijekom godišnjeg pregleda dimnjaka i uređaja za izgaranje preporučuje se pregled obje gumene brtve priključka zbog mogućih oštećenja.

Prije upotrebe dimnjaka preporučuje se:

- provjeriti vrata dimnjaka te brtvljenje unutarnjeg uloška
- provjeriti propusnost cijevi za odvod kondenzata
- provjeriti brtvljenje spoja koncentrične dimovodne cijevi s dimnjakom
- provjeriti izvedbu dilatacijskog spoja dimovodne cijevi na vrhu dimnjaka
- provjeriti nepropusnost kape dimnjaka

Mogući problemi i kako ih ukloniti:

Problem	Mogući uzrok	Uklanjanje problema
Kondenzacija se nakuplja u dimnjaku	Kondenzacija dimnih plinova - spremnik kondenzata nije spojen na kanalizacijsku mrežu ili je začepljen	Spajanje spremnika kondenzata na kanalizacijsku mrežu ili redovito pražnjenje spremnika te odčepljivanje eventualno začepljenog odvoda
Kišnica se nakuplja u dimnjaku	Prodor kišnice kroz otvor dimnjaka	Ugradnja protukišne kape na vrh dimnjaka.
Vrata propuštaju vodu ili dim	Oštećen ili istrošen unutarnji uložak vratašca dimnjaka	Zamjena gumene brtve na unutarnjem ulošku
Tanke pukotine na dimnjaku	Dilatacijski spoj između dimnjaka i zida nije ugrađen	Tanke pukotine su normalna pojava. Pukotina između zida i dimnjaka popravlja se nanošenjem trajno elastičnog ljepila
Na vanjskim stijenkama dimnjaka pojavljuju se vlažne mrlje	Kondenzacija vlage iz zraka u prostoriji zbog hladnih stijenki dimnjaka.	Dodatna toplinska izolacija dimnjaka iznad krova i na tavanu ili najvišem katu
Vlažne mrlje pojavljuju se na vanjskim zidovima dimnjaka na gornjem katu	Moguće prodiranje kišnice kroz krov uz rub dimnjaka	Provjera brtvljenja konstrukcije obloge dimnjaka, opšava i krova
Kondenzacijski boiler se isključuje zbog ulaska dimnih plinova u zrak	Oštećena gumena brtva na unutarnjem dijelu priključka dimnjaka	Zamjena gumene brtve na priključku
Kondenzacijski boiler usisava zrak za izgaranje iz prostorije	Oštećena gumena brtva na vanjskom dijelu priključka dimnjaka	Zamjena gumene brtve na priključku
Kondenzacijski boiler se isključuje zbog začepljenog odvoda dimnih plinova	Začepljena dimnovodna cijev	Otvorite poklopac dimnjaka i provjerite propusnost cijevi ogledalom. Nazovite dimnjačarsku službu
Kondenzacijski boiler se isključuje zbog začepljenog odvoda dimnih plinova	Spojna cijev plinskog bojlera preduboko ugurana u dimnovodnu cijev	Otvorite poklopac dimnjaka i provjerite prohodnost cijevi ogledalom. Nazovite ovlaštenog instalatera plina